

## BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

### 1. módosítása

„Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyában,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testületének 231/2025. (IX.24.) határozata alapján

amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószám: 15735708-2-42; statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704; képviseli: **Niedermüller Péter polgármester**) mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről:

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezálogképfűzű Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; adószám: 12194528-2-42; Cégjegyzékszám: 01-10-043258; Pénzforgalmi számlaszám: K&H Bank Zrt. 10404072-0003 3584-00000007; képviseli: **dr. Halmai Gyula vezérigazgató**) mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

– együttes említésűk esetén: **Felek**) – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### ELŐZMÉNYEK

1. Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük „Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyában Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testületének 139/2025 (IV.16.) határozata alapján bonyolítói szerződés (a továbbiakban: Bonyolítói szerződés) van érvényben.
2. Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízott közszolgáltatási és a bonyolítói szerződések keretében végzett építési-beruházási feladatai jelentősen nőttek, ezért Megbízott számára a folyamatos likviditás biztosítása érdekében az eddiginél nagyobb pénzügyi mozgáster megteremtése vált szükségessé.
3. Jelen szerződésmódosítás a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testületének 231/2025 (IX.24.) határozata alapján valósul meg.

### A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek a Bonyolítói szerződés 5. pontját az alábbiakban módosítják:

#### Eredeti rendelkezés:

„5. A Felek megállapodnak, hogy a Megbízó a bonyolítói szerződés zökkenőmentes teljesítése érdekében Megbízott részére előleget biztosít. Az előleg összege a 3. pontban megjelölt felújítás előkészítési-, kivitelezési-, műszaki ellenőrzési-, tervezési művezetési-, valamint közbeszerzési díjak legfeljebb 100%-a, összesen bruttó 69 237 230 Ft, azaz hatvankilencmillió-kettőszázharminchétezer-kettőszázharminc forint, melyből - a szerződés tárgya 2. pontjában leírtakra figyelemmel - nettó 66.525.948,- Ft, valamint

2.711.282,- Ft áfa összegek kerülnek lehívásra. Az előleget Megbízott több részletben jogosult lehívni az alábbiak szerint:

5.1. Az 1. (első) előleg a 3. pontban megjelölt építési munkák előkészítésének kifizetésére szolgál, melynek összege bruttó 7 874 000,-Ft. Az 1. (első) előleg lehívására a jelen Szerződés aláírását követően van lehetőség.

5.2. Az előleg további (rész)összegeinek és a kifizetések ütemezésének további részleteit Felek a közbeszerzési eljárás lezárását követően jelen Szerződés módosítása során pontosítják.

5.3. A díjazás a feladat elvégzése érdekében felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből áll. Amennyiben a Megbízott a kivitelező vállalkozóval szemben késedelmi, meghiúsulási, egyéb kötbért érvényesít, a kötbér összege az Önkormányzatot illeti meg.

Módosított rendelkezés:

**„5. A Felek megállapodnak, hogy a Megbízó a bonyolítói szerződés zökkenőmentes teljesítése érdekében Megbízott részére előleget biztosít. Az előleg összege a 3. pontban megjelölt felújítás előkészítési-, kivitelezési-, műszaki ellenőrzési-, tervezési művezetési-, valamint közbeszerzési díjak legfeljebb 100%-a, összesen bruttó 64.102.306,- Ft, azaz hatvannégymillió-egyszázkettőezer-háromszázhat forint, melyet Megbízó Megbízott részére az általa készített, indoklással ellátott, Megbízó által elfogadott likviditási terv szerint, polgármesteri engedély alapján fizet ki. Az előleg összegébe a bonyolítói díj és a tartalékkeret nem tartozik bele.”**

2. A Bonyolító szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal maradnak hatályban.
3. Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
4. Jelen megállapodás 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti.

Budapest, 2025. szeptember.....

2025. SZEPT 26.

  
**Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata**  
Niedermüller Péter polgármester  
Megbízó

  
**EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Dr. Halmai Gyula vezérigazgató


Megbízott

Jogilag ellenőrizte:

  
Tóth János  
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:

  
Nemes Erzsébet  
gazdasági vezető

